

Arealüberbauung Fliederpark – Kurzbaubeschrieb

Projektbeschreibung:

Projekt:	Arealüberbauung mit 23 Wohnungen, 2 Büro/Gewerberäume und Tiefgarage
EG:	Büro/Gewerberäume und 4 Wohnungen
1.OG, 2.OG, 3.OG	19 Wohnungen
Erschliessung:	Fliederstrasse 12
Untergeschoss:	Parking, Technikräume, Kellerräume
Dachform:	Flachdach
Parking:	34 Auto-Abstellplätze, davon 1 behindertengerecht, Velo-Abstellplätze, E-Mobility (vorbereitet)

Untergeschoss:

Bodenplatte:	Ortbeton armiert, abtalschiert
Wände:	Beton-/Kalksandsteinwände
Garage:	Decke: Decke im Wohnbereich gedämmt mit zementgebundenen Holzwolleplatten Wände: roh Boden: Zementüberzug (Hartbeton)
Keller:	Decke: roh Wände: Kalksandstein,roh Boden: Unterlagsboden
Türen:	Holztüren EI 30
Garagentor:	Kipptor, elektromechanischer Antrieb, Servicetüre

Wohngeschosse:

Dachkonstruktion:	Gedämmt nach behördlichen Vorschriften extensiv begrünt Photovoltaikanlage 500 m2
Deckenkonstruktion:	Stahlbeton mit Trittschalldämmung und Unterlagsboden
Aussenwände:	Beton 18cm, Mauerwerk in Backstein 15-17,5cm Kompaktfassade (mineralische Dämmung)
Innenwände (zu Wohnungen):	Stahl-Beton 250mm armiert gemäss erhöhten Anforderungen Schallschutz und Bauphysik
Wände Wohnungen:	Backstein, Leichtbauwände (Kubus)
Bodenbelag Wohnungen:	Eingang, Wohnbereich: Feinsteinzeug in Holzoptik Zimmer: Feinsteinzeug in Holzoptik Küche: Feinsteinzeug in Holzoptik Badezimmer: Feinsteinzeug in Holzoptik Reduit: Feinsteinzeug in Holzoptik
Wände Wohnungen:	Wohnbereich, Zimmer, Küche, Reduit: Weissputz gekörnt Badezimmer, Gäste-WC: Feinsteinzeug und Weissputz
Zimmertüren:	Holztüren
Fenster:	Kunststoff-Metall-Fenster
Sanitär:	Warmwasser mit Erdsonden und Wärmetauscher 1 WM/T pro Wohnung (Bosch Serie 6 Exklusiv) Entkalkungsanlage

Treppenhaus:

Innenwände (zu Wohnungen):	Sichtbeton 250mm armiert
Geschossdecken:	Sichtbeton, armiert
Treppe:	Vorfabrizierte Betontreppenläufe mit Plattenbelag und Metallgeländer
Lift	1 Lift für 14 Personen, Marke Schindler
Hauseingänge:	Türen aus Glas/Metall
Wohnungstüren:	Holztüren EI30
Bodenbelag:	Feinsteinzeug

Weiteres:

Metallarbeiten:	Briefkastenanlage nahe Hauseingang Sonneriefeld bei Hauseingang Geländer auf Loggia: Staketengeländer Trepengeländer und Absturzsicherungen Garageneinfahrt
Sonnerieanlage:	Gegensprechanlage in Wohnungen 1 Aussensprechstelle Hauseingang
Sonnenschutz:	Fenster Aussen: Lamellenstoren Loggia: Senkrechtmarkise
Elektroanlagen:	je zwei 3-fach-Steckdosen pro Zimmer und Wohnraum, je eine Multimedia-Dose pro Zimmer und Wohnraum LED-Spots/Deckaufbauleuchten in Eingang/Küche/Bad
Wärmeerzeugung:	Wärmepumpenheizung mit Erdsonden
Wärmeverteilung:	Niedertemperatur-Bodenheizung Raumthermostat-Steuerung pro Zimmer Free-Cooling für die Sommermonate
Wasseraufbereitung:	Wasserenthärtungsanlage
Schliessanlage:	Sicherheitsschliessanlage KABA mit Kopierschutz für: Hauseingangstüren, Wohnungstüren, Kellertüren, Schlupftüre in Garagentor, Briefkastenanlage und Container 1 Handsender pro Tiefgaragenplatz
Sicherheit:	Videoüberwachung der beiden Hauszugänge sowie der Garageneinfahrt
Umgebung:	Naturnahe Gestaltung und Bepflanzung 13 Aussenparkplätze gedecktes Velohaus Briefkastenanlage Containeranlage mit 4 Containern gedeckter Gemeinschaftsplatz im Park Spielplatz